

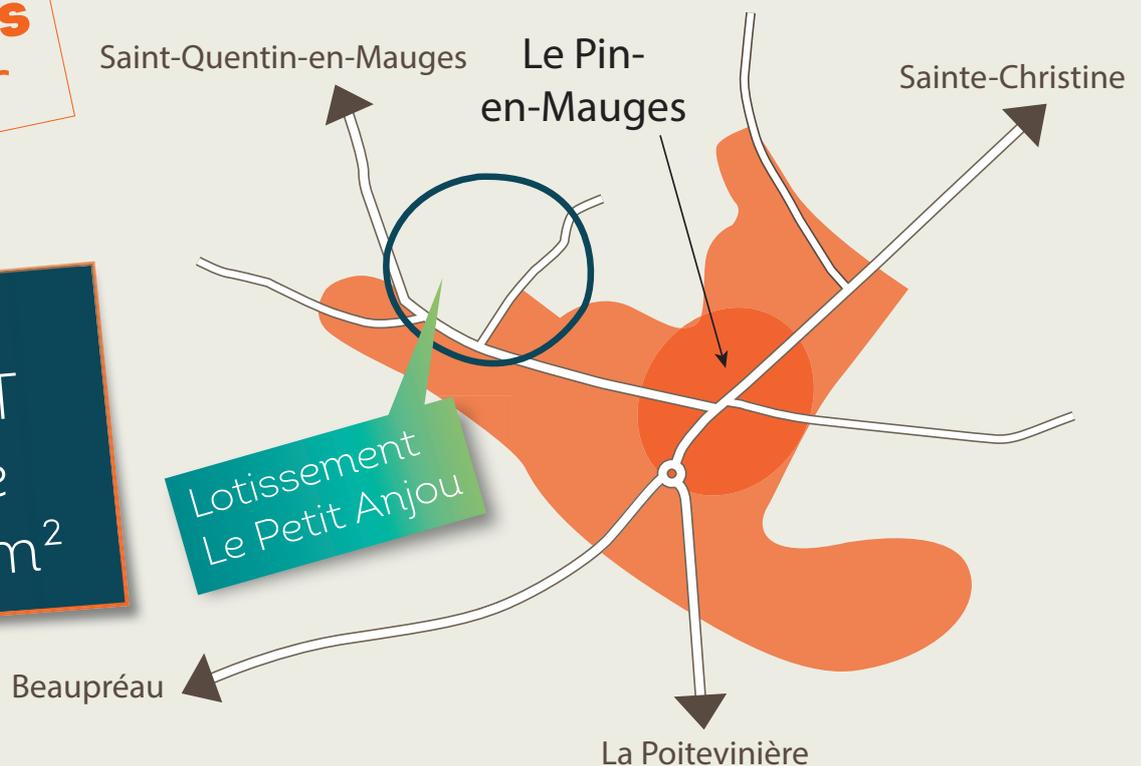
LE PIN-EN-MAUGES

Les atouts

- Proximité de Chalonnes-sur-Loire, à 15 min et d'Angers à 45 min,
- Commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, coiffeur, restaurant, alimentation/boucherie, etc.)
- EHPAD
- École, terrain multisports etc.
- Associations nombreuses

**Terrains
à bâtir**

À partir de
16 589 € HT
Surface de
313 à 752 m²



Choisir le Petit Anjou c'est vivre dans un cadre verdoyant et paisible, en raison de sa localisation en frange de bourg et de ses nombreux cheminements piétonniers qui trament le lotissement.



**Beaupréau
en-Mauges**

LE PIN-EN-MAUGES
Commune déléguée

Beaupréau-en-Mauges

24 parcelles de 313 m² à 752 m²

- Libre de constructeur,
- Parcelles viabilisées.

Environnement de qualité, en lisière du bourg

- Espace vert de la Gaudie à proximité,
- Possibilité de se raccorder au gaz de ville.

Commerces et services de proximité

- Services médicaux : médecin, pharmacie, dentiste, cabinet de kinésithérapeute et infirmier.
- Boulangerie, restaurant, alimentation/boucherie, etc.,
- Services d'enfance et petite enfance,
- Équipements sportifs (salle de sport, terrains multisports, centre équestre...).



LE PIN-EN-MAUGES
Commune déléguée

Renseignements :

Sur rendez-vous avec un élu

Mairie annexe du Pin-en-Mauges

Avenue des Mauges

T. : 02 41 70 00 25

Courriel : pinenmauges@beaupreauenmauges.fr

Ville de Beaupréau-en-Mauges

Rue Robert Schuman - CS10063

Beaupréau

49602 Beaupréau-en-Mauges Cedex

T. : 02.41.71.76.80 – Fax 02.41.71.76.82

Courriel : accueil@beaupreauenmauges.fr

www.beaupreauenmauges.fr